

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



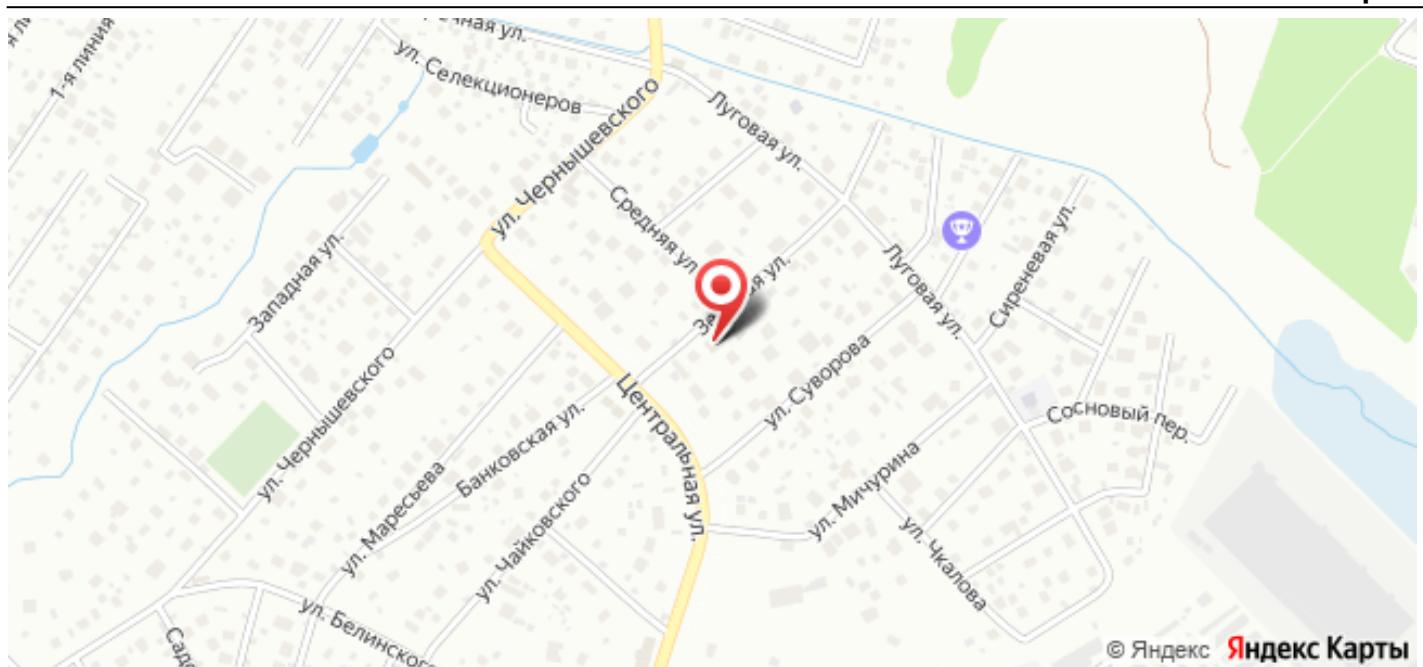
ЛОТ № 223099

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОДИНЦОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ПОСЁЛОК
 ГОРОДСКОГО ТИПА ЛЕСНОЙ ГОРОДОК, ЗЕЛЁНАЯ УЛИЦА, 6

**Сдается здание
 1 630 560 рублей**

Предлагается в аренду здание, расположенное в Лесном городке. На территории комплекса функционирует крупный таможенно-складской объект, а также ряд производственных баз. В непосредственной близости расположены торгово-деловые и торгово-развлекательные центры, что обеспечивает благоприятные условия для ведения коммерческой деятельности. В районе представлено множество организаций, занимающихся торговой и бытовой деятельностью. Розничный сегмент представлен магазинами известных торговых сетей, таких как "Магнит", "Перекрёсток", "Вкусвилл", "Пятёрочка", "Дикси" и "Верный". Также на территории комплекса расположены ресторан быстрого питания "Вкусно и точка" и сетевое кафе "Шоколадница". Здание оборудовано всеми необходимыми инженерными системами, включая отопление, водоснабжение и электроснабжение, и готово к эксплуатации.

| Тип сделки | Аренда | Класс здания | B |
|------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|
| Тип недвижимости | Коммерческая | Минимальный срок аренды | 11 |
| Подтип | здание | Вход | Отдельный с улицы |
| Метро | Лесной Городок | Форма собственности | в собственности |
| Путь до метро | Пешком | Площадь участка | 1019 сот. |
| Время до метро | 15 мин. | Тип договора | Прямая аренда |
| Этажей | 3 | Тип здания | Нежилое |
| Высота потолков | 3 м. | Период оплаты | месяц |
| Общая площадь | 1019 м ² | Форма налогообложения | УСН |
| Предоплата | 1 месяц | Отопление | Центральное |
| Залог | 100 % | Вентиляция | Естественная |
| Срок аренды | длительный срок | Кондиционирование | Центральное |
| Состояние | Типовой ремонт | Пожаротушение | Сигнализация |
| Тип здания | Административное | Добавлено | 2025-11-18 09:23:54 |



© Яндекс Карты

Лот 223099



Лот 223099





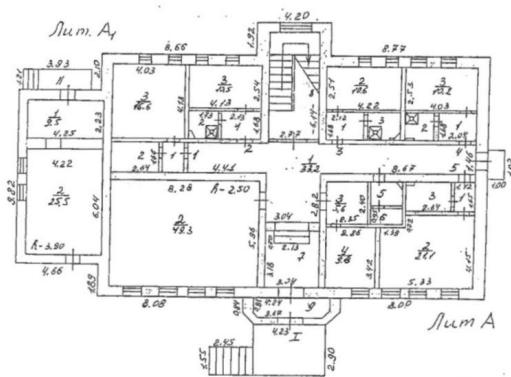
7. План этажа 1 здания

Лист 1 Всего листов 3



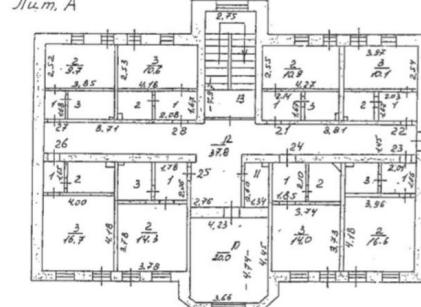
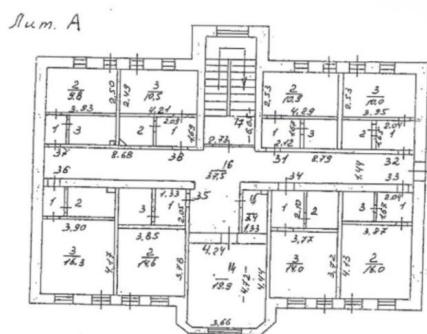
7. План этажа 2 здания

Лист 2 Всего листов 3



7. План этажа 3 здания

Лист 3 Всего листов 3



Цокольный этаж

