



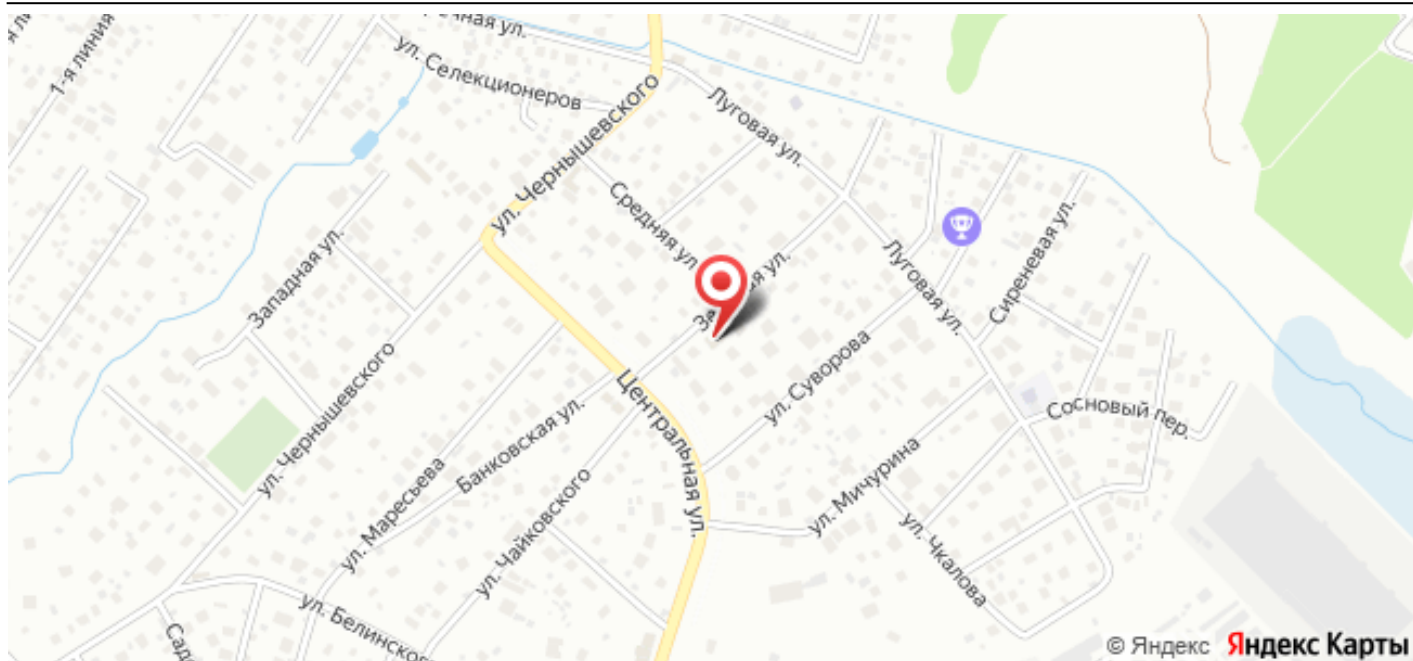
ЛОТ № 223099

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОДИНЦОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ПОСЁЛОК
 ГОРОДСКОГО ТИПА ЛЕСНОЙ ГОРОДОК, ЗЕЛЁНАЯ УЛИЦА, 6

Сдается здание
1 630 560 рублей

Предлагается в аренду здание, расположенное в Лесном городке. На территории комплекса функционирует крупный таможенно-складской объект, а также ряд производственных баз. В непосредственной близости расположены торгово-деловые и торгово-развлекательные центры, что обеспечивает благоприятные условия для ведения коммерческой деятельности. В районе представлено множество организаций, занимающихся торговой и бытовой деятельностью. Розничный сегмент представлен магазинами известных торговых сетей, таких как "Магнит", "Перекрёсток", "Вкусвилл", "Пятёрочка", "Дикси" и "Верный". Также на территории комплекса расположены ресторан быстрого питания "Вкусно и точка" и сетевое кафе "Шоколадница". Здание оборудовано всеми необходимыми инженерными системами, включая отопление, водоснабжение и электроснабжение, и готово к эксплуатации.

Тип сделки	Аренда	Класс здания	В
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	здание	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Лесной Городок	Форма собственности	в собственности
Путь до метро	Пешком	Площадь участка	1019 сот.
Время до метро	15 мин.	Тип договора	Прямая аренда
Этажей	3	Тип здания	Нежилое
Высота потолков	3 м.	Период оплаты	месяц
Общая площадь	1019 м²	Форма налогообложения	УСН
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Естественная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Центральное
Состояние	Типовой ремонт	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-11-18 09:23:54





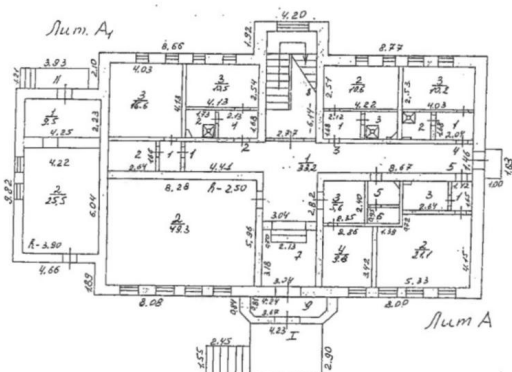
7. План этажа 1 здания

Лист 1 Всего листов 3



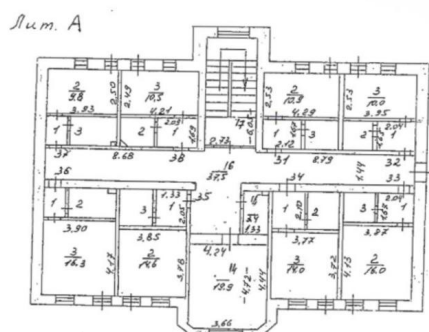
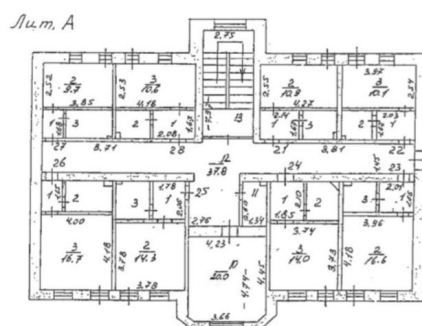
7. План этажа 2 здания

Лист 2 Всего листов 3



7. План этажа 3 здания

Лист 3 Всего листов 3



Цокольный этаж

